

*Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki  
w Lubartowie*

Stadium	PROJEKT BUDOWLANY		
TOM 4/1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Obiekt budowlany	„Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”		
Kategoria obiektu	Kategoria: XXVI		
Rodzaj obiektu:	Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych SN i nn		
Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego	<b>Budowa:</b> sieci kablowe nn 0,4kV, złącze kablowe nn 0,4kV; <b>Rozbiórka:</b> sieci kablowe nn 0,4kV, złącza kablowe nn 0,4kV; Zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nn		
Adres obiektu	województwo lubelskie, powiat lubartowski, gmina Miasto Lubartów działki ewid. 228/5; 228/6; 228/7; 228/8, 229/2 Obręb Śródmieście 7		
Nazwa i adres Inwestora	Gmina Miasto Lubartów ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów		
Nazwa i adres jednostki projektowej	Michał Jukowski Wincentów 11 21-100 Lubartów		
Data opracowania	14.06.2024 r.	Data sprawdzenia	14.06.2024 r.
<b>BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA</b>			
<b>Projektował:</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	
mgr inż. Zbigniew Kargol	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0037/POOE/14	mgr inż. Zbigniew Kargol nr ew. LUB/0037/POOE/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>Sprawdził:</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	
mgr inż. Łukasz Grzesik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0013/PWBE/18	mgr inż. Łukasz Grzesik nr ew. LUB/0013/PWBE/18 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
		Egz. nr 1 2 3 4 5	

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin  
Rejon Energetyczny Lublin-Teren  
20-349 Lublin, ul. Elektryczna 2

Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia / usunięcia kolizji z uwagami / bez uwag

Sprawdzenie z dnia: 24.03.2025

L.dz.: 607/164/RM/70/2025

Sprawdzenie ważne do dnia: 24.03.2027

Lublin, dnia: 24.03.2025

Sprawdzenie niniejsze nie jest równoznaczne z przyjęciem projektu i nie zwalnia od obowiązku jego zatwierdzenia. W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które uregulowane są obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Rejon Energetyczny Lublin-Teren

Zca Dyrektora Rejonu  
Adam Cwikła

Michał Jukowski

*Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki  
w Lubartowie*

## **SPIS TOMÓW**

*TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

*TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA*

*TOM 3 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA KANALIZACJA DESZCZOWA*

*TOM 4/1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA –  
przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych SN i nn*

*TOM 4/2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA –  
oświetlenie terenu wraz ze stacją ładowania samochodów elektrycznych*

*TOM 5 – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*

## 2. Spis treści

1	Spis Tomów	2
2	<i>Spis treści</i>	3
3	Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	4
4	Kopia nadania uprawnień	5-9
5	Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	10-12
6	<b>Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa</b>	13
6.1	Podstawa opracowania	13
6.2	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	13
6.3	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	14
6.4	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	14
6.5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	14
6.6	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
6.7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	16
6.8	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	17
6.9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
6.10	Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. U. z 2020r. poz. 961)	18
6.11	Uwagi	18
7	<b>Projekt architektoniczno-budowlany – część graficzna</b>	19
-	Orientacja	Rys. 1 20
-	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 2 21
-	Schemat ideowy	Rys. 3 22
8	<b>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>	23-33



### 3. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414) oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany w zakresie Przebudowy i zabezpieczenia sieci elektroenergetycznych SN i nn związanego z Inwestycją: „Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”

Lokalizacja Inwestycji:

województwo lubelskie, powiat lubartowski, gmina Miasto Lubartów działki ewid. 228/5; 228/6; 228/7; 228/8, 229/2 Obręb Śródmieście 7

Dla:

Gmina Miasto Lubartów  
ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i wytycznych Inwestora;
- jest kompletny pod względem celu jakiemu ma służyć;
- jest wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji
- rozwiązania techniczne są zgodne ze standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.

BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. Zbigniew Kargol	LUB/0037/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Zbigniew Kargol nr ew. LUB/0037/POOE/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Grzesik	LUB/0013/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Łukasz Grzesik nr ew. LUB/0013/PWBE/18 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



#### 4. Kopia nadania uprawnień

### 6.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora – Gmina Miasto Lubartów
- wytyczne programowe budowy sieci elektroenergetycznej;
- inwentaryzacja w terenie;
- mapa do celów projektowych;
- obowiązujące normy i przepisy.

### 6.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia z kanalizacją kablową i niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym – obiekt budowlany o charakterze liniowym, którego charakterystycznym parametrem jest długość.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (DZ. U. z 2023r. poz. 682) projektowana inwestycja zalicza się do następujących kategorii obiektów budowlanych:

- XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

### 6.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z kanalizacją kablową oraz niskiego napięcia obejmuje:

#### **Złącze kablowo-pomiarowe 611/4/1 wraz z szafką oświetleniową**

- istniejące złącze kablowe ZK3+Ppp nr 611/4/1 wraz z szafką oświetleniową przewidziano do rozbiórki. W nowej lokalizacji projektowane jest nowe złącze kablowe nr 611/4/1 z pośrednim pomiarem energii elektrycznej oraz układem pomiarowym przewidzianym dla oświetlenia terenu.

#### **pkt „C” – proj. złącze kablowe nr 611/4/1**

- Istniejącą sieć kablową YAKY4x240 relacji Stacja Transformatorowa Lubartów Kościuszki ST-39 – złącze kablowe nr 611/4/1 przewidziane do rozbiórki należy przeciąć, odkopać i na odległości ok 4m wprowadzić do projektowanego złącza kablowego nn nr 611/4/1 (nowa trasa ułożona na odcinku pkt. „C” – złącze kablowe).

#### **pkt „B” – pkt „C”**

- Istniejącą sieć kablową YAKY4x240 relacji złącze kablowe ZK3+2P nr 608/1/1 – złącze kablowe ZK2 nr 608/1/2 zasilone ze stacji Lubartów Jajczarnia należy odkopać na długości ok 9m i przełożyć na nową trasę na odcinku „A”- „B” o długości ok 6m.

#### **pkt „A” – proj. złącze kablowe nr 611/4/1**

- Istniejącą sieć kablową YAKY4x240 relacji demontowane złącze kablowe nr 611/4/1 – istniejące złącze kablowe nr 608/1/2 należy przeciąć w miejscu wskazanym na planie oznaczonym pkt. „A”. W pkt. „A” należy zamontować mufę kablową i poprzez nowy odcinek projektowanego kabla YAKXs4x240 wprowadzić do projektowanego złącza kablowego nn nr 611/4/1. Odcinek trasy kabla: 7m

- zabezpieczenie istniejących sieci kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez montaż rur ochronnych na istniejących sieciach elektroenergetycznych należących do PGE Dystrybucja S.A.;
- rozbiórka/unieczynnienie istniejących sieci kablowych niskiego napięcia wykonanych przewodami YAKY4x240. Rozbiórka/unieczynnienie wskazane zostało na załączniku graficznym.

#### UWAGA \*

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych obecność sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zweryfikować relacje sieci podlegających rozbiórce, budowie bądź zabezpieczeniu.
- W przypadku rozbieżności dot. relacji bądź lokalizacji sieci elektroenergetycznych należy ustalić stan obecny na etapie prac budowlanych oraz powiadomić właściciela sieci PGE Dystrybucja S.A.

Projekt architektoniczno-budowlany pokazano na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (rys. 2).

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jakości użytkowania oraz bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania terenów objętych opracowaniem. Dalej będą one miały charakter komunikacyjny.

6.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowana inwestycja posiada parametry geometryczne i konstrukcję odpowiadające funkcji, którą ma spełniać. Elementy inwestycji zostały wkomponowane w istniejący krajobraz i nie będą zakłócać swoją formą ładu architektonicznego.

#### 6.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### 6.5.1. Złącze kablowe niskiego napięcia

Istniejące złącze kablowe ZK3+Ppp nr 611/4/1 wraz z szafką oświetleniową przewidziano do rozbiórki. Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w Centrum Dyspozytorskim Rejonu Energetycznego oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w PGE Dystrybucja S.A.

Materiały z rozbiórki złącza kablowego należy przekazać do Magazynu Rejonu Energetycznego.

Materiały z rozbiórki szafy oświetleniowej przekazać do Gminy Lubartów.

W nowej lokalizacji oznaczonej na rysunku projektowane jest nowe złącze kablowe nr 611/4/1 z pośrednim pomiarem energii elektrycznej oraz układem pomiarowym przewidzianym dla oświetlenia terenu.



Nowe złącze kablowe wykonane z tworzyw termoutwardzalnych należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr 2, w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi. Obudowa powinna być powleczona lakierem chroniącym przed zjawiskiem adhezji oraz promieniowaniem UV. Złącze wyposażać w tabliczki opisowe kabli i schemat złącza, a na zewnętrznej stronie drzwiczek umieścić tabliczkę z numerem i typem złącza oraz tabliczkę informacyjną o uziemieniu złącza.

Uziemienie złącza nie powinno przekraczać rezystancji  $R \leq 30\Omega$  co należy sprawdzić za pomocą pomiaru. W przypadku nie spełnienia w/w warunku uziemienie należy rozbudować w porozumieniu z RE Lublin-Teren. Uziemienie winno być wykonane zgodnie z „Wytycznymi projektowania ochrony przeciwporażeniowej w sieciach dystrybucyjnych PGE Dystrybucja S.A.”.

Fundament złącza należy odgrodzić od podłoża folią i wypełnić piaskiem. Złącze wyposażać w zamki typu MASTER – KEY.

#### 6.5.2. Przebudowa sieci kablowych

Istniejące sieci kablowe niskiego napięcia podlegają przełożeniu bądź budowie na odcinkach:

**pkt „C” – proj. złącze kablowe nr 611/4/1**

- Istniejącą sieć kablową YAKY4x240 relacji Stacja Transformatorowa Lubartów Kościuszki ST-39 – złącze kablowe nr 611/4/1 przewidziane do rozbiórki należy przeciąć, odkopać i na odległości ok 4m wprowadzić do projektowanego złącza kablowego nn nr 611/4/1 (nowa trasa ułożona na odcinku pkt. „B” – złącze kablowe).

**pkt „B” – pkt „C”**

- Istniejącą sieć kablową YAKY4x240 relacji złącze kablowe ZK3+2P nr 608/1/1 – złącze kablowe ZK2 nr 608/1/2 zasilone ze stacji Lubartów Jajczarnia należy odkopać na długości ok 9m i przełożyć na nową trasę na odcinku „A”- „B” o długości ok 6m.

**pkt „A” – proj. złącze kablowe nr 611/4/1**

- Istniejącą sieć kablową YAKY4x240 relacji demontowane złącze kablowe nr 611/4/1 – istniejące złącze kablowe nr 608/1/2 należy przeciąć w miejscu wskazanym na planie oznaczonym pkt. „A”. W pkt. „A” należy zamontować mufę kablową i poprzez nowy odcinek projektowanego kabla YAKXs4x240 wprowadzić do projektowanego złącza kablowego nn nr 611/4/1. Odcinek trasy kabla: 7m

W przypadku nie wystarczającej ilości kabla dla pozostałych odcinków należy zamontować mufy kablowe i po przedłużeniu projektowanym odcinkiem ułożyć po nowej trasie – na etapie prac budowlanych uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Nowa trasa winna przebiegać w odległości min. 0,5m od krawędzi asfaltu projektowanej drogi bądź istniejących krawężników chodnikowych.

#### 6.5.3. Zabezpieczenie istniejących sieci kablowych

Istniejące kable elektroenergetyczne w miejscach występowania kolizji z przebudowywaną drogą (pod dojazdami, krawężnikami) zabezpieczyć rurą osłonową dzieloną gładką wykonaną z polietylenu HDPE:

- kable nn o przekroju do 120mm<sup>2</sup> – zabezpieczyć rurą koloru niebieskiego o średnicy Ø110,
- kable nn o przekroju do 240mm<sup>2</sup> – zabezpieczyć rurą koloru niebieskiego o średnicy Ø160,
- kable SN – zabezpieczyć rurą koloru czerwonego o średnicy Ø160.

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w Centrum Dyspozytorskim Rejonu Energetycznego oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w PGE Dystrybucja S.A.

## 6.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowaną inwestycję zaliczono wg. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012. Dz. U. z 2012 poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiektu budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Charakterystykę podłoża gruntowego terenu inwestycji określono na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego. Z profilu geologicznego wynika, że podłoże gruntowe w obrębie proj. inwestycji stanowią piaski i żwiry sandrowe.

Warunki geotechniczne na badanym obszarze zalicza się do **pierwszej kategorii**, a warunki gruntowe do **prostych**. W trakcie oględzin zewnętrznych terenu objętego planowaną inwestycją nie stwierdzono objawów niekorzystnych geologicznie.

Przy lokalizacji projektowanych linii kablowej zaleca się:

- *Ogólnie wykopy pod ciąg linii kablowej należy wykonywać odcinkami.*
- *Prace należy wykonywać możliwie w okresach suchych, bez opadów.*
- *Nie można pozostawiać otwartych wykopów dłuższy czas, gdyż stwarza to możliwość uplastycznienia się gruntu pod wpływem wód opadowych i obniżenia ich nośności.*
- *Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed przenikaniem do nich wód oraz przed obrywaniem i osuwaniem się ich ścian.*
- *Zasyпка nad i pod projektowaną linią kablową wykonana zostanie z gruntu piaszczystego, odpowiednio zagęszczonego.*

W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań co do projektowanej inwestycji.

## 6.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
  - nie dotyczy
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
  - tylko na etapie budowy może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. Z uwagi na przejściowy charakter prac należy uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
  - w fazie budowy przedmiotowej inwestycji powstawać będą w głównej mierze odpady, które zalicza się do grupy 17 05 04 - gleba i ziemia. Ponadto na etapie budowy wytwarzane będą odpady typu komunalnego, jednak biorąc pod uwagę ilość zatrudnionych przy realizacji przedsięwzięcia pracowników oraz czas realizacji inwestycji, ich ilość będzie niewielka, a masę można oszacować poniżej 0,1 Mg na cały okres budowy. Wszystkie nieczystości i odpady powstałe na skutek prac będą na bieżąco wywożone i utylizowane.



Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 o odpadach (Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.) podmiot podejmujący działania powodujące lub mogące przyczynić się do powstania odpadów powinien takie działania podejmować aby:

- *zapobiegać powstaniu odpadów lub ograniczyć ich ilość oraz ich negatywne skutki oddziaływania na środowisko;*
- *zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstaniu odpadów;*
- *zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.*

- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
  - *podczas prac używane będą urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych norm*
  - *inwestycja nie będzie źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego.*
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
  - ocenia się, że charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej inwestycji, a także sposób posadowienia nie będzie miał wpływu na powyższe elementy.
  - Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania projektowanego oświetlenia mieści się w całości, na działkach na których zostały zaprojektowane tj.: m. Lubartów, działki ewidencyjne nr 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, 229/2, Obręb Śródmieście 7.
  - Obszar oddziaływania został określony w oparciu o przepisy z zakresu budowy linii elektroenergetycznych kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:
    - PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”,
    - PN-92/E-05009/41 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że projektowane urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości

#### **6.8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

- Przebudowę sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną inwestycją

#### **6.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Przy założeniu prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi przepisami oraz patrząc na charakter przedsięwzięcia zagrożenie pożarowe nie występuje.

Przez cały czas prowadzonych robót budowlanych zapewniony będzie dojazd dla służb ratowniczych.



6.10. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. U. z 2020r. poz. 961)

Powyższy punkt nie dotyczy projektowanego obiektu.

6.11. Uwagi

- Stosować materiały, które są zgodne ze standardami obowiązującymi w PGE DYSTRYBUCJA S.A., spełniają wymogi norm zharmonizowanych, posiadają certyfikaty jakościowe potwierdzone ważnym dokumentem, oznaczone są znakiem jakości CE lub B (Dz. U. 04 Nr 92, poz. 881; Dz. U. 03 Nr 49, poz. 414),
- Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP przy prowadzeniu robót w pasie drogowym oraz w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi instalacjami podziemnymi.
- Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po zgłoszeniu w Centrum Dyspozytorskim RE oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w RE,
- Na etapie realizacji inwestycji należy bezwzględnie dokonać oceny wysokości złącz kablowych nn w stosunku do rzędnej docelowej. Jeżeli zachodzi taka konieczność należy dokonać korekty wysokości posadowienia złącza po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A.

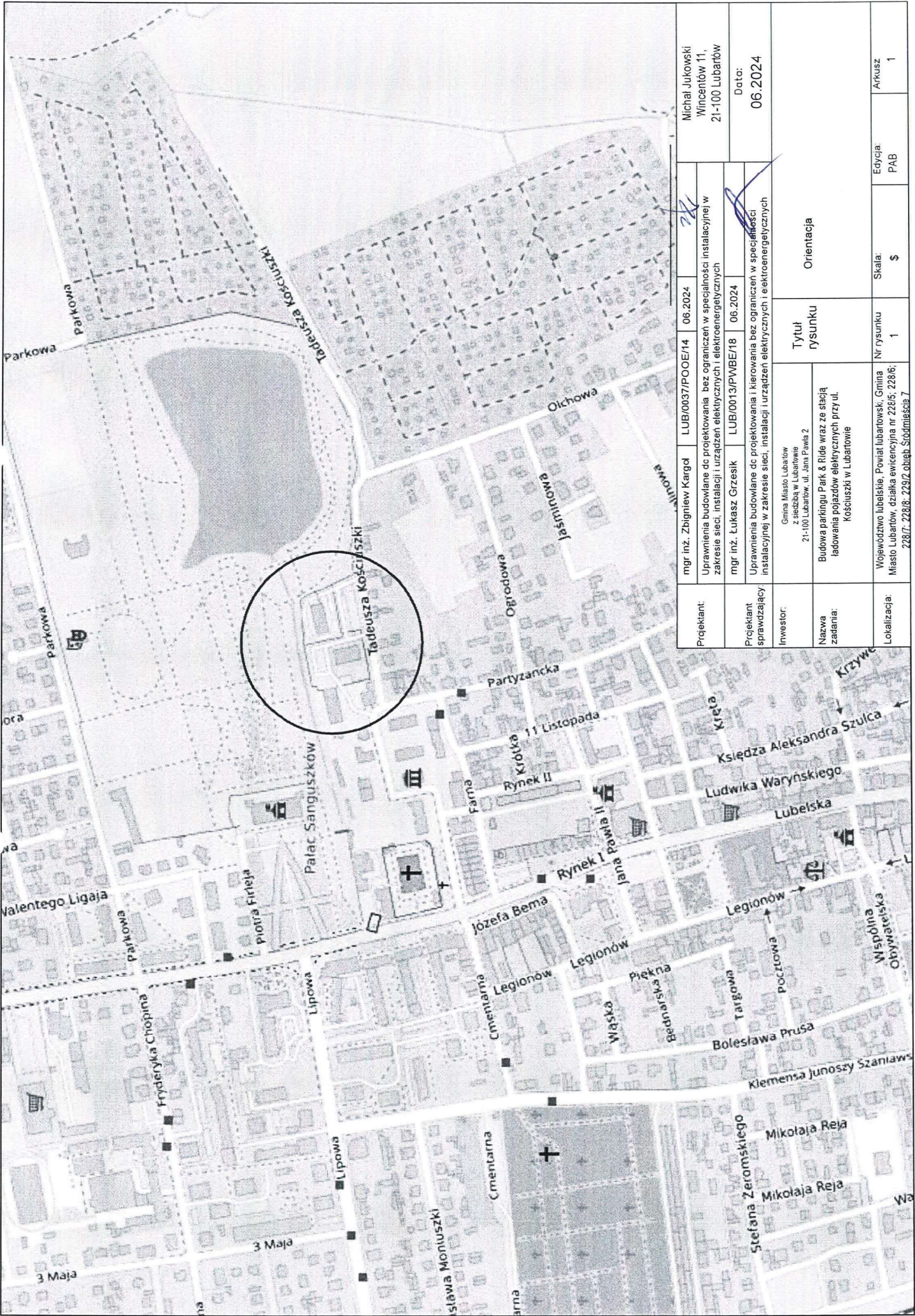
*Projektant*


mgr inż. Zbigniew Kargol  
nr ew. LUB/0037/POOE/14  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## 8. Projekt architektoniczno-budowlany – część graficzna

1	Orientacja	<i>Rys 1</i>
2	Projekt zagospodarowania terenu	<i>Rys 2</i>
3	Schemat ideowy	<i>Rys 3</i>



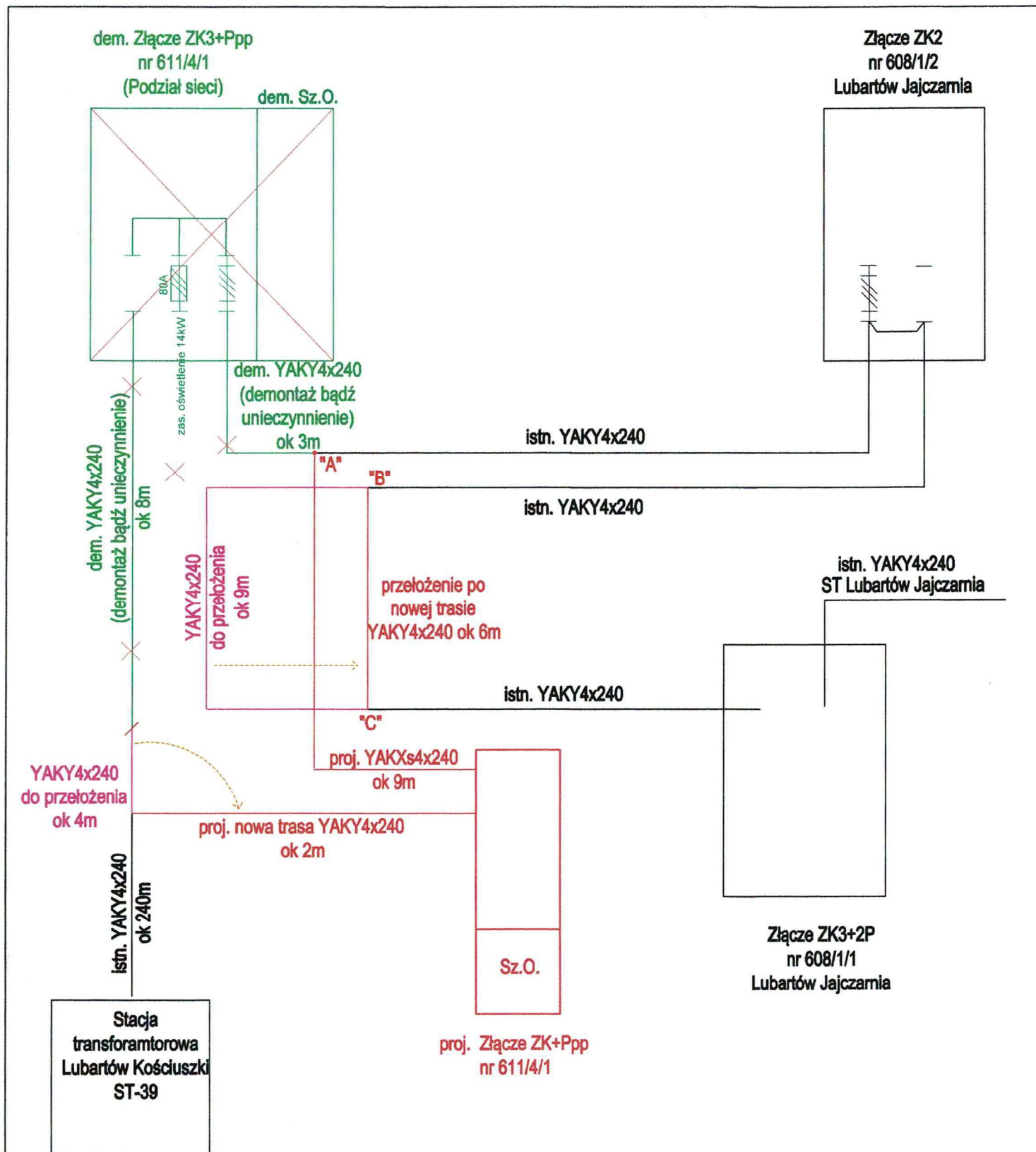


Projektant:	mgr inż. Zbigniew Kargol	LUB/0037/POOE/14	06.2024	Michał Jukowski Wincentów 11, 21-100 Lubartów		
Projektant sprawdzający	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			24		
	mgr inż. Łukasz Grzesik	LUB/0013/PWBE/18	06.2024	Data: 06.2024		
Projektant sprawdzający	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
Investor:	Gmina Miasto Lubartów z siedzibą w Lubartowie 21-100 Lubartów, ul. Jana Pawła 2					
Nazwa zadania:	Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie					
Lokalizacja:	Tytuł rysunku		Orientacja			
	Nr rysunku 1		Skala: \$			
	Edycja: PAB		Arkusz 1			









Projektant:	mgr inż. Zbigniew Kargol	LUB/0037/POOE/14	06.2024	Michał Jukowski Wincentów 11, 21-100 Lubartów		
	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Grzesik	LUB/0013/PWBE/18	06.2024	Data: 06.2024		
	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych					
Inwestor:	Gmina Miasto Lubartów z siedzibą w Lubartowie 21-100 Lubartów, ul. Jana Pawła 2		Tytuł rysunku	Schemat ideowy		
Nazwa zadania:	Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie					
Lokalizacja:	Województwo lubelskie, Powiat lubartowski, Gmina Miasto Lubartów, działka ewidencyjna nr 228/5; 228/6; 228/7; 228/8; 229/2 obręb Śródmieście 7		Nr rysunku 3	Skala: %	Edycja: PAB	Arkusz: 1

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY			
TOM 4/1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Obiekt budowlany	„Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”		
Kategoria obiektu	Kategoria: XXVI		
Rodzaj obiektu:	Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych SN i nn		
Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego	<b>Budowa:</b> sieci kablowe nn 0,4kV, złącze kablowe nn 0,4kV; <b>Rozbiórka:</b> sieci kablowe nn 0,4kV, złącze kablowe nn 0,4kV; Zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nn		
Adres obiektu	województwo lubelskie, powiat lubartowski, gmina Miasto Lubartów działki ewid. 228/5; 228/6; 228/7; 228/8, 229/2 Obręb Śródmieście 7		
Nazwa i adres Inwestora	Gmina Miasto Lubartów ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów		
Nazwa i adres jednostki projektowej	Michał Jukowski Wincentów 11 21-100 Lubartów		
Data opracowania	14.06.2024 r.	Data sprawdzenia	14.06.2024 r.
BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA			
Projektował:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Zbigniew Kargol	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0037/POOE/14	mgr inż. Zbigniew Kargol nr ew. LUB/0037/POOE/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdził:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Łukasz Grzesik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0013/PWBE/18	mgr inż. Łukasz Grzesik nr ew. LUB/0013/PWBE/18 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
			Egz. nr 1 2 3 4 5



## 1. Spis treści

1	Warunki usunięcia kolizji wydane przez PGE Dystrybucja S.A.	
2	Informacja BIOZ	

**PGE Dystrybucja S.A.**  
Oddział Lublin  
Rejon Energetyczny Lublin-Teren  
20-349 Lublin, ul. Elektryczna 2  
tel.: (81) 445 10 00, fax: (81) 444 04 22

Lublin, dnia 28.11.2024r.

Nr 148/RM/2024

**Gmina Miasto Lubartów**  
**ul. Jana Pawła II 2**  
**21-100 Lubartów**

#### **WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI**

PGE Dystrybucja S.A. („Spółka”) odpowiadając na wniosek z dnia 04.11.2024r. (data wpływu: 05.11.2024 r.) dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją określa się następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z planowaną inwestycją:

„Budowa parkingu Park & Ride”.

1. Miejsce występowania kolizji: Lubartów, ul. Kościuszki (dz. nr 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, 229/2).
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A. eksploatowane przez Rejon Energetyczny Lublin-Teren:

1. Linia kablowa typu YAKY 4x240 mm<sup>2</sup> nN 0,4 kV linii Lubartów ST-39 Kościuszki relacji stacja transformatorowa Lubartów ST-39 Kościuszki – złącze kablowo-pomiarowe nr 611/4/1.
2. Linia kablowa typu YAKY 4x240 mm<sup>2</sup> nN 0,4 kV linii Lubartów Jajczarnia relacji złącze kablowo – pomiarowe nr 608/1/2 - złącze kablowo-pomiarowe nr 611/4/1.
3. Linia kablowa typu 3xHAKFtA 1x120 mm<sup>2</sup> SN 15 kV relacji stacja transformatorowa Lubartów ST-38 Z.O.R. – Lubartów ST-68 Kotłownia.

Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją niebędące na majątku PGE Dystrybucja S.A.:

1. Liczniki zalicznikowe (obce).
2. Oświetlenie wydzielone kablowe (obce).

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa

i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt. 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

a) przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wskazane w pkt. 2, stosując Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w następującym zakresie:

- 1) Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia.
- 2) Linie kablowe średniego napięcia.

oraz:

1. Kolizje usunąć poprzez wybudowanie nowych urządzeń poza miejscem kolizji zgodnie z postanowieniami polskich norm PN-E 05125:1976 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” oraz zgodnie z wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.
2. Kolidujące złącze kablowo-pomiarowe nr 611/4/1 wymienić na złącze kablowo-pomiarowe z podstawami i rozłącznikami listowymi oraz z półpośrednim układem pomiarowym poza miejsce występowania kolizji. Istniejący licznik energii elektrycznej zasilający oświetlenie przenieść do wymienianego złącza kablowo-pomiarowego.
3. Istniejące złącze nr 611/4/1 zdemontować. Zastosować przekładniki prądowe kl. 0,2s.
4. Linie kablowe zasilające istniejące złącze przełożyć do wymienianego złącza. Odtworzyć istniejący układ pracy sieci.
5. Kolidujące odcinki linii kablowych przebudować poza miejsce występowania kolizji.
6. Wybudować rury rezerwowe równoległe przy istniejącej linii kablowej SN 15kV (w miejscu skrzyżowań z projektowanym chodnikiem). Rury osłonowe winny zostać zainwentaryzowane geodezyjnie.
7. Linie kablowe w miejscach poprzecznych skrzyżowań z ciągami komunikacyjnymi i pieszymi tj.: wjazdami, drogami, chodnikami należy osłonić rurą osłonową spełniającą funkcję przepustu kablowego odpornego na zamulanie o min. średnicy 110 mm dla kabli nN 0,4kV o przekroju do 120 mm<sup>2</sup> oraz 160 mm dla kabli nN 0,4kV o przekroju do 240 mm<sup>2</sup> i kabli SN 15 kV, a otwory zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A.
8. W przypadku zmiany rzędnych terenu dostosować odpowiednią głębokość ułożenia kabli, posadowienia złącz kablowo-pomiarowych.
9. Nie dopuszcza się załomu linii kablowych pod utwardzoną infrastrukturą terenu.
10. Projektowane mufy kablowe wykonać poza rurami osłonowymi i poza utwardzonym terenem.
11. Linie kablowe, wykonane zabezpieczenie kabli należy zgłosić do odbioru w RE Lublin-Teren przed zasypaniem urządzeń.
12. Po zakończeniu robót kable elektroenergetyczne powinny znajdować się na odpowiedniej głębokości zgodnie z postanowieniami polskich norm.




13. Dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych tak, aby zapewnić swobodny dostęp do nowo wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych w czasie ich eksploatacji.
  14. Zachować minimalne odległości elementów infrastruktury drogowej od urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  15. Roboty ziemne należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność przy pracach w rejonie istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
  16. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu ww. urządzeń wykonać pod nadzorem pracownika RE Lublin-Teren.
  17. W przypadku stwierdzenia kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną budową parkingu nieujętych w przedmiotowych warunkach usunięcia kolizji należy niezwłocznie powyższy fakt zgłosić do tut. Rejonu Energetycznego.
  18. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych awarii na własny koszt.
  19. Szczegóły techniczne uzgodnić w RE Lublin-Teren przed przystąpieniem do projektowania.
  20. Przebudowę/przełożenie urządzeń elektroenergetycznych nie będących na majątku PGE Dystrybucja S.A. uzgodnić z właścicielem urządzeń.
  21. Z niniejszymi warunkami usunięcia kolizji są związane warunki przyłączenia nr 24-C2/WP/05555. Prace należy powiązać i skoordynować. Szczegóły uzgodnić w Rejonie Energetycznym Lublin-Teren przed przystąpieniem do projektowania.
  22. W dokumentacji projektowej należy zawrzeć informacje dot. szerokości i powierzchni pasa służebności przesyłu w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń OSD PGE Dystrybucja S.A. zgodnie z opracowaniem PTPIREE tj. z „Wytocznymi określenia powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń”.
  23. Wykonać dokumentację projektową także w wersji elektronicznej.
- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
  - c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia. Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej.
  - d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)) wraz z kosztorysem inwestorskim z: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Teren w zakresie przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
  - e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
  - f) \*\* przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:

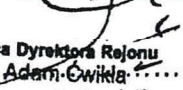
- 1) Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: „Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu”. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążyący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.
  - 2) decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
  - 3) w przypadku kolizji z drogami - tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
  - 4) w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1474) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
- Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).
- g) przedłoży do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,
  - h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,



- i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
- j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
- 5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
- 6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
- 7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.
- 8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
- 9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
- 10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
- 11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
- 12. Osoba do kontaktu: Adrian Sulima, adres e-mail: [Adrian.Sulima@pgedystrybucja.pl](mailto:Adrian.Sulima@pgedystrybucja.pl), tel +48 81 445 1244.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).

  
.....  
opracował

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Rejon Energetyczny Lublin-Teren  
  
Z-ca Dyrektora Rejonu  
..... Adam Cwikla .....  
zatwierdził

- \* W sytuacji gdy podmiotem zobowiązanym do poniesienia części kosztów przebudowy, na podstawie przepisów prawa, jest Spółka
- \*\* wybrać właściwe



Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia - Informacja			
TOM 4/1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Obiekt budowlany	„Budowa parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie”		
Kategoria obiektu	Kategoria: XXVI		
Rodzaj obiektu:	Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych SN i nn		
Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego	Budowa: sieci kablowe nn 0,4kV, złącze kablowe nn 0,4kV; Rozbiórka: sieci kablowe nn 0,4kV, złącze kablowe nn 0,4kV; Zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nn		
Adres obiektu	województwo lubelskie, powiat lubartowski, gmina Miasto Lubartów działki ewid. 228/5; 228/6; 228/7; 228/8, 229/2 Obręb Śródmieście 7		
Nazwa i adres Inwestora	Gmina Miasto Lubartów ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów		
Nazwa i adres jednostki projektowej	Michał Jukowski Wincentów 11 21-100 Lubartów		
Data opracowania	14.06.2024 r.	Data sprawdzenia	14.06.2024 r.
BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA			
Projektował:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Zbigniew Kargol	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0037/POOE/14	mgr inż. Zbigniew Kargol nr ew. LUB/0037/POOE/14 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdził:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Łukasz Grzesik	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0013/PWBE/18	mgr inż. Łukasz Grzesik nr ew. LUB/0013/PWBE/18 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
			Egz. nr 1 2 3 4 5

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót:

- Budowę sieci kablowych niskiego napięcia;
- Rozbiórkę sieci kablowych niskiego napięcia;
- Budowę złącza kablowego niskiego napięcia;
- Rozbiórkę złączy kablowych niskiego napięcia;
- zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych nn i SN

Kolejność realizacji:

- wykonanie oraz uzgodnienie z Inwestorem harmonogramu prac,
- wykonanie oraz uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. harmonogramu prac i wyłączeń,
- Budowę sieci kablowych niskiego napięcia;
- Budowę złącza kablowego niskiego napięcia;
- Rozbiórkę sieci kablowych niskiego napięcia;
- Rozbiórkę złączy kablowych niskiego napięcia;
- zgłoszenie prac do odbioru w PGE Dystrybucja S.A.
- zgłoszenie prac do odbioru przez Inwestora

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na obszarze objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieci elektroenergetyczne (średniego napięcia, niskie napięcie),
- sieć teletechniczna;
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kanalizacja sanitarna
- droga miejska
- parking miejski

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieci elektroenergetyczne (średniego napięcia, niskie napięcie),
- sieć teletechniczna;
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kanalizacja sanitarna
- droga miejska
- parking miejski

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) Stłuczeniem,
- b) Skaleczeniem,
- c) porażeniem prądem elektrycznym,
- d) poparzeniem,
- e) upadkiem,,
- f) zasypaniem w wykopie
- g) wypadkiem komunikacyjnym,
- h) spadnięciem ze stupa,
- i) zasypaniem w wykopie,
- j) elektronarzędzia,

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.



5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenia szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
  - b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
  - c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 2013 Nr 0 poz. 492). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych  
w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączonego obwodu.
- k) Oznakowanie miejsca robót taśmami ostrzegawczymi,
- l) oznaczenie stref niebezpiecznych od linii napowietrznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

m) zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używania sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej, niż wynika to z w/w przepisów

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora.